



Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als:

## **Immobilienkauffrau/ -mann (m/w/d) im Bereich Vermietung & Marketing**

### **Schwerpunkt: Vermietungsservice**

#### **IN IHREM TÄTIGKEITSBEREICH SOLLTEN SIE FOLGENDE AUFGABEN BEHERRSCHEN**

- » Vertragsdaten anlegen und pflegen
- » Mietinteressenten bei Wohnungsbesichtigungen überzeugen
- » Vermietungsvorgang komplett betreuen von Antragstellung, über Vertragsabschluss bis zur Wohnungsübergabe
- » Bearbeitung von Wohnungskündigungen bis zur Wohnungsabnahme
- » Auftragserfassung, -vergabe und –abrechnung sowie Koordinierung der technischen Baubetreuung mit Handwerksfirmen
- » Betreuung diverser Online-Vermietungsportale
- » Betreuung von Genossenschaftsmitgliedern, Erfassung und Verarbeitung von Mitgliederdaten
- » Allgemeine Mieter- und Firmenkorrespondenz
- » Andere bei Bedarf anfallende Aufgaben im Bereich Vermietung & Marketing

#### **IHR PROFIL**

- » Abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkauffrau/ -mann, Kauffrau/ -mann für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und/oder mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Vermietung von Wohnraum
- » Sicheres und verbindliches Auftreten verbunden mit einer aufgeschlossenen und einfühlsamen Art der Gesprächsführung
- » Sicherheit in der Anwendung von Standard Office-Programmen (Word, Excel, Access)
- » Umfassende Fachkenntnisse im Miet- und Genossenschaftsrecht
- » Die Fähigkeit, sich auf unterschiedliche Gesprächspartner einzustellen und im Gespräch zu überzeugen
- » Kenntnisse des ERP-Systems immotion.NET der GAP-Group wird erwünscht
- » Führerschein Klasse B

#### **WAS KÖNNEN SIE VON UNS ERWARTEN**

- » anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeiten
- » faire und pünktliche Bezahlung entsprechend Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft zuzüglich Weihnachts- und Urlaubsgeld
- » umfangreiche spezielle Schulungsangebote und allgemeine Qualifikationsmaßnahmen
- » einen modernen Arbeitsplatz, eine 37 Stunden-Woche und eine kollegiale Arbeitsatmosphäre
- » 30 Tage Jahresurlaub



## **DIE POSITION WIRD AB SOFORT NEU BESETZT**

Wenn Sie die genannten Voraussetzungen mitbringen, wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie durch einen aktiven Beitrag den weiteren Erfolg unserer Genossenschaft mitgestalten wollen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme **bis 15. Januar 2021**. Ihre Bewerbung bitten wir, uns postalisch oder per E-Mail zukommen zu lassen.

### **WOHNUNGSVEREIN DESSAU eG**

Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau

Telefon 0340 260300

E-Mail [info@wohnungsgenossenschaft-dessau.de](mailto:info@wohnungsgenossenschaft-dessau.de)

## **Wohnen und arbeiten in unserer Genossenschaft Wohnungsgenossenschaft Dessau eG**

Wir sind eine eingetragene Wohnungsgenossenschaft mit Sitz in der grünen Oase von Dessau-Roßlau. Die Stadt ist regionales Zentrum in Bezug auf Wirtschaft, kulturelle Einrichtungen und verfügt über landschaftliche Schätze wie z.B. mehrere ausgewiesene Schutzgebiete. Im Vergleich mit München ist hier die Erholungsfläche je Einwohner 8-mal so groß und in der Stadt werden mehr klassische Kulturveranstaltungen mit eigenen Ensembles produziert. Die Ganztagsbetreuungquote für Kleinkinder und im Kindergarten weist Spitzenwerte auf und ist für junge Familien ein wichtiges Infrastrukturmerkmal. Erholungswert und Lebensqualität in der Stadt sind für alle Altersgruppen in Summe sehr gut.

Als Mitglieder einer Genossenschaft haben unsere Mieter mehr Gestaltungsmöglichkeiten und auch ein höheres Interesse an dem genossenschaftlichen Miteinander.

Die Mitarbeiter der Verwaltung setzen sich jeden Tag dafür ein, die Wohn- und Lebensqualität unserer Mieter kontinuierlich zu verbessern. Als Vermieter verfolgen wir somit konsequent eine gute, sichere und soziale Wohnungsversorgung unserer Mitglieder. Gleichzeitig engagieren wir uns in lokalen Aktivitäten und stehen in engem Kontakt mit der Stadt und anderen Akteuren mit der Zielsetzung, die Attraktivität des Standortes weiter zu entwickeln.

Mit der Bewirtschaftung und Verwaltung von rund 3.300 Wohnungen zählen wir zu den mittelständischen Unternehmen der Region. Als zuverlässiger Auftraggeber für die hiesigen Handwerksbetriebe und als Arbeitgeber sind wir in der Stadt ein wichtiger Marktteilnehmer.